ПРОТОКОЛ № 1/У-1-3А-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 3, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 05 июня 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 3, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «02» мая 2024 года по «02» июня 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «02» мая 2024 года в 17 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 3, лит. А, помещение № 21-Н Управляющего ЖК «Риверсайд».

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «03» мая 2024 года до 23 часов 00 минут «02» июня 2024 года.

Бланки решений собственников принимались в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корпус 4, литера А или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 3, литера А составляет: 10977,89 кв. м. Собственники владеют 10977,89 кв. м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 10977,89 кв. м. голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 3, литера А, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 3, литера А, на 2024-2028 гг.

Приложения к протоколу №1/У-1-3А-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 3, литера А от 05.06.2024 года:

01

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х л., в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м л., в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2-х л., в 1-ом экз.;
- приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 4-х л. в 1-ом экз.;
- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2-х л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение №6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 3, литера А, на 2024-2028 гг. на 1-ом л. в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК СтройЛинк-сервис» (подпись) Генеральный директор (Миронова О.А.) (расшифровка подписи) 05.06.2024 (дата)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК СтройЛинк-сервис" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ