План текущего ремонта на 2025 год

Объект: **Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 3, лит. А**

Период: 2025 г.
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт фасада**	**руб.**			**0,00**
1.1	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***0,00***
		м2			0,00
2	**Ремонт кровли**	**руб.**			**0,00**
2.1	***прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена окрытий, ремонт и замена дифлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)***	***руб.***			***0,00***
		м2			0,00
3	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**0,00**
4	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**0,00**
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**	**руб.**			**0,00**
5.1	***стены***	***руб.***			***0,00***
5.2	***потолки***	***руб.***			***0,00***
		м2			0,00
6	**ХВС, ГВС, канализация**	**руб.**			**120 672,00**
6.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***120 672,00***
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб системы горячего водоснабжения диам.63мм. (с изоляцией) нижняя зона	м.п.	2 413,44	50	120 672,00
7	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**272 500,00**
7.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***0,00***
7.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***272 500,00***
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	5 450,00	50	272 500,00
8	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**1 614 000,00**
8.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***1 614 000,00***
	Канатоведущий шкив	шт.	104 000,00	3	312 000,00
	Работы по замене КВШ	шт.	189 000,00	3	567 000,00
	Тяговые канаты	копмл.	245 000,00	3	735 000,00
	Всего				**2 007 172,00**