План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 3, лит. А**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Наименование работ	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение
1	2	3	4	5	6
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**713 950,07**
1.1	***Ремонт кровли***				
	Восстановление отделки вентиляционных каналов	м2	1 502,00	3	4 506,00
	Окраска металлического ограждения кровли	м2	720,00	237,15	170 748,00
1.2	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные крыльца эвакуационных лестниц - 2шт.)	м2	6 791,51	30	203 745,30
	Окраска ранее окрашенных ограждений конструкций кондиционеров в открытом переходе ЛК (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	627,57	190,72	119 690,53
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	627,57	194,68	122 175,72
1.3	***Лестничный спуск НЛ№1, НЛ№3***				
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм наружных лестниц (лестничный спуск НЛ№1, НЛ№3)	шт. (лест.спуск)	46 542,26	2	93 084,52
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к лифтхолл 1 этаж, секция 1,2) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 449,42		0,00
	потолки				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков (незадымляемые л/к) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 521,89		0,00
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**26 502,65**
	Замена крана ДУ50 (ИТП-10)	шт.	6 821,30	2	13 642,61
	Замена термостата накладного (ИТП-10)	шт.	6 430,02	2	12 860,04
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**165 099,60**
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб системы горячего водоснабжения диам.63мм. (с изоляцией) нижняя зона на 2 этаже	м.п.	3 301,99	50	165 099,60
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**639 575,72**
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	50	60 593,00
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	7 680,00	1	7 680,00
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	3	6 907,98
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	2	79 391,24

	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (входная группа - 2шт./134м.п.)	м.п.	651,03	134	87 238,02
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	75	7 105,50
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	45	43 559,55
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	20	14 399,80
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	15	13 206,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	5	3 559,95
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	5 450,00	50	272 500,00
	Замена патронов	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателей	шт.	467,76	2	935,52
	Замена розеток	шт.	490,81	2	981,62
5	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**1 970 000,00**
5.1	***Ремонт лифта***				
	Канатоведущий шкив (лифт №4508; лифт №4510; лифт №4511)	шт.	240 000,00	3	720 000,00
	Работы по замене КВШ (лифт №4508; лифт №4510; лифт №4511)	шт.	100 000,00	3	300 000,00
	Тяговые канаты (лифт №4508; лифт №4510; лифт №4511)	копмл.	250 000,00	3	750 000,00
	Ремонт частотного преобразователя (лифт №4510)	шт.	200 000,00	1	200 000,00
	Всего				**3 515 128,04**

908 970,12

Заказчик Представитель Совета дома _____

ООО "УК СтройЛинк-сервис"
Генеральный директор
Миронова О.А.

Исполнитель _____

План работ по текущему ремонтуможет быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.