План

Объект: **Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 3, лит. АI**

Период: 2024-2028гг

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	**руб.**			
1	**Ремонт кровли, в т.ч.**	**руб.**			**163 723,32**
1.1	***прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена окрытий, ремонт и замена дифлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)***	***руб.***			***163 723,32***
	Восстановление отделки вентиляционных каналов	м2	836,08	7	5 852,56
	Окраска металлического ограждения кровли	м2	665,70	237,15	157 870,76
2	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**129 598,48**
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	665,70	194,68	129 598,48
3	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.**	**руб.**			**469 982,87**
3.1	***стены***	***руб.***			***367 243,97***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к до 4-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	744,66	493,17	367 243,97
3.2	***потолки***	***руб.***			***102 738,90***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков (незадымляемые л/к до 4-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)		622,66	165	102 738,90
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**823 931,83**
4.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***210 695,68***
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	50	60 593,00
	Восстановление адресных табличек на фасаде МКД	шт.	17 220,00	2	34 440,00
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	2	79 391,24
4.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***613 236,15***
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35м2	м.п.	151,55	20	3 031,00
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	15	14 519,85
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	15	10 799,85
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	15	13 206,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	15	10 679,85
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R CC	шт.	11 195,52	15	167 932,80
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R DR	шт.	11 729,52	15	175 942,80
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	50	207 650,00

5	**Внешнее благоустройство, в т.ч.**				**61 663,12**
5.1	***ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов***	***руб.***			***61 663,12***
	Окрашивание разметки знака "Велосипедная дорожка" белой краской (размер 0,7*1,2)	м2	236,05	6,5	1 534,33
	Установка щитов информационных (детская площадка)	шт.	47 400,00	1	47 400,00
	Окрашивание скамеек (деревянных)	шт.	378,94	7	2 652,58
	Окрашивание урн (деревянных)	шт.	380,03	7	2 660,21
	Замена деревянных элементов на детском игровом оборудовании	шт	7 416,00	1	7 416,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**2 768 000,00**
6.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***2 768 000,00***
	Канатоведущий шкив	шт.	240 000,00	2	480 000,00
	Работы по замене КВШ (цена за 1м.п. и 1ед.)	шт.	150 000,00	2	300 000,00
	Тяговые канаты	шт.	29 500,00	24	708 000,00
	Замена платы МНС	шт.	100 000,00	1	100 000,00
	Ремонт частотного преобразователя	шт.	560 000,00	2	1 120 000,00
	Калебровка грузовзвешивающего устройства	шт.	15 000,00	4	60 000,00
	Всего				**4 416 899,61**

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024, 2025, 2026, 2027 годов по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.