План текущего ремонта на 2025 год

Объект: **Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 3, лит. АI**

Период: 2025 г.
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт фасада**	**руб.**			**3 687,48**
1.1	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***3 687,48***
	Замена фасадной плитки 600*600мм	м2	2 560,75	1,44	3 687,48
2	**Ремонт кровли**	**руб.**			**0,00**
2.1	***прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена окрытий, ремонт и замена дифлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)***	***руб.***			***0,00***
		м2			0,00
3	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**1 664,80**
	Окраска металлических дверей входов в мусоросборные камеры 1,251*2,87	шт.	832,40	2	1 664,80
4	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**65 972,27**
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы)	м2	3 791,51	2,4	9 099,62
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные крыльца эвакуационных лестниц - 2шт.)	м2	3 791,51	15	56 872,65
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**	**руб.**			**70 000,00**
5.1	***стены***	***руб.***			***70 000,00***
	Замена зеркала в л/х (секция 2, этаж 7,11,13,18) 1760*595 толщ.4мм.	шт.	35 000,00	2	70 000,00
5.2	***потолки***	***руб.***			***0,00***
		м2			0,00
6	**Центральное отопление**	**руб.**			**13 000,19**
6.1	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***13 000,19***
	Замена обратного клапана ДУ50 (ИТП-11)	шт.	3 961,31	1	3 961,31
	Замена крана ДУ50 (ИТП-11)	шт.	4 328,69	1	4 328,69
	Замена вибровставки ДУ25 (ИТП-11)	шт.	4 710,19	1	4 710,19
7	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**261 154,50**
7.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***97 654,50***
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (крыльца эвак.выходов - 2шт./180м.п.)	шт.	651,03	150	97 654,50
7.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***163 500,00***
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	5 450,00	30	163 500,00
9	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**545 000,00**
9.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***545 000,00***
	Канатоведущий шкив	шт.	105 000,00	1	105 000,00
	Работы по замене КВШ	шт.	190 000,00	1	190 000,00
	Тяговые канаты	компл.	250 000,00	1	250 000,00
	Всего				**960 479,24**