План

Объект: **Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 3, лит. АI**

Период: 2023-2025 гг

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ, неучтенных материалов*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*объем*	*СМР*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	**руб.**			
2.	**Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.**	**руб.**			**30 507,00**
2.1.	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***18 600,00***
	Комплекс работ по удалению высолов механическим путем с использованием специальных средств с защитой плит и швов	м2	620,00	**30**	18 600,00
2.2.	***герметизация стыков***	***руб.***			***11 907,00***
	Восстановление заполнения швов облицовочных плиток	м.п.	283,50	**42**	11 907,00
5.	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**400 587,64**
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы, крыльца, площадки у мусоросборных камер)	м2	2 138,17	**31,3**	66 924,72
	Окраска ранее окрашенных ограждений конструкций кондиционеров в открытом переходе ЛК (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	570,52	**190,72**	108 809,57
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	570,52	**194,68**	111 068,83
	Окрашивание металлических ограждений лестниц (перил) (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	570,52	**199,44**	113 784,51
7.	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.**	**руб.**			**526 274,68**
7.1.	***стены***	***руб.***			***526 274,68***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к, помещения мусоропроводов, выходы на кровлю, коридоры и тамбуры до 3-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	388,39	**1188,29**	461 519,95
	Восстановление местами верхнего слоя декоративной штукатурки внутренних стен (входной тамбур, холл, коридор 3 этажа): отделочные составы Деруфа (декоративная штукатурка)	м2	573,00	**113,01**	64 754,73
8.	**Центральное отопление, в т.ч.**	**руб.**			**21 650,00**
8.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***21 650,00***

	Замена трубопроводной арматуры в ИТП без ПНР после ремонта: клапан обратный муфтовый без привода на номинальное давление до 4Мпа, Ду25мм	шт.	1 200,00	**2**	2 400,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду25мм	шт.	966,00	**6**	5 796,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду40мм	шт.	2 312,00	**3**	6 936,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду50мм	шт.	3 259,00	**2**	6 518,00
9.	**ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.**	**руб.**			**158 823,00**
9.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***158 823,00***
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	710,00	**20**	14 200,00
	Замена фасонных частей трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	шт.	950,00	**15**	14 250,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25мм	м.п.	112,00	**8**	896,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 32мм	м.п.	188,00	**10**	1 880,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40мм	м.п.	292,00	**10**	2 920,00
	АВР:				
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 75мм	м.п.	620,00	**6**	3 720,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 90мм	м.п.	1 500,00	**10**	15 000,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду25мм	шт.	966,00	**9**	8 694,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду40мм	шт.	2 312,00	**3**	6 936,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду15мм (без стоимости основных материалов)	шт.	420,00	**3**	1 260,00
	Замена кранов шаровых латунь-никель полнопроходных Ду15мм Ру40мм	шт.	689,00	**3**	2 067,00
	Замена автоматического регулятора перепада давления Ду25мм (коллектор)	шт.	8 700,00	**10**	87 000,00
10.	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**1 185 968,83**
10.1.	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***553 853,08***
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	**50**	60 593,00
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	**2**	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	**4**	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	**2**	79 391,24
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец и ступеней: замена кабеля и муфт (лестничный спуск)	м.п.	651,03	**580**	377 597,40
10.2.	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***632 115,75***
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	**100**	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35м2	м.п.	151,55	**20**	3 031,00
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	**15**	14 519,85
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	**15**	10 799,85
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	**15**	13 206,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	**15**	10 679,85
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R CC	шт.	11 195,52	**15**	167 932,80
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R DR	шт.	11 729,52	**15**	175 942,80
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	**50**	207 650,00
	Ремонт светильников	шт.	471,99	**40**	18 879,60
12.	**Внешнее благоустройство, в т.ч.**				**251 405,27**

12.1.	***ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников***	***руб.***			***251 405,27***
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (лестничный спуск)	м2	6 513,09	**38,6**	251 405,27
13.	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**536 400,00**
13.1.	***Ремонт лифта***	***руб.***			***536 400,00***
	Замена КВШ (канатоведущий шкив)	шт.	196 000,00	**1**	196 000,00
	Замена тягового каната (цена за 1м.п. и 1ед.)	шт.	29 300,00	**8**	234 400,00
	Замена вкладышей кабины	шт.	3 200,00	**10**	32 000,00
	Замена башмаков дверей	шт.	3 700,00	**20**	74 000,00
	Всего				**3 111 616,42**

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель _____

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.