План текущего ремонта на 2025 год

Объект: **Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 4, лит. А**

Период: 2025 г.
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт фасада**	**руб.**			**0,00**
1.1	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***0,00***
		м2			0,00
2	**Ремонт кровли**	**руб.**			**0,00**
2.1	***прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена окрытий, ремонт и замена дифлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)***	***руб.***			***0,00***
3	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**1 664,80**
	Окраска металлических дверей входов в мусоросборные камеры 1,251*2,87	шт.	832,40	2	1 664,80
4	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**83 413,22**
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входная группа - 1 крыльцо)	м2	3 791,51	2	7 583,02
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные крыльца эвакуационных лестниц - 2шт.)	м2	3 791,51	20	75 830,20
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**	**руб.**			**35 000,00**
5.1	***стены***	***руб.***			***35 000,00***
	Замена зеркала в л/х (секция 2, этаж 11) 1795*585 толщ.4мм.	шт.	35 000,00	1	35 000,00
5.2	***полы***	***руб.***			***0,00***
6	**Центральное отопление**	**руб.**			**16 412,95**
6.1	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***16 412,95***
	Замена балансировочного клапана ДУ20 (ИТП-9)	шт.	4 496,71	1	4 496,71
	Замена вибровставки ДУ80 (ИТП-9)	шт.	11 916,24	1	11 916,24
7	**ХВС, ГВС, канализация**	**руб.**			**201 449,40**
7.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***201 449,40***
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб системы горячего водоснабжения диам.63мм. (с изоляцией)	м.п.	2 413,44	40	96 537,60
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб системы ПС диам.63мм. (с изоляцией) на 2 тех.этаже	м.п.	2 497,90	42	104 911,80
8	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**283 305,40**
8.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***117 185,40***
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (крыльца эвак.выходов - 2шт./180м.п.)	м.п.	651,03	180	117 185,40
8.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***166 120,00***
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	40	166 120,00
9	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**305 000,00**
9.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***305 000,00***
	Ремонт частотного преобразователя	шт.	180 000,00	1	180 000,00
	Монтаж фартуков дверей шахты	шт.	15 000,00	3	45 000,00
	Восстановление и наладка системы эвакуации	шт.	40 000,00	2	80 000,00
	Всего				**926 245,77**