ПРОТОКОЛ № 2/У-1-4А-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 4, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 17 февраля 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 4, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «12» января 2023 года по «13» февраля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «12» января 2023 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 3, лит. А, помещение № 21-Н Управляющего ЖК «Риверсайд».

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «13» января 2023 года до 23 часов 00 минут «13» февраля 2023 года.

Бланки решений собственников принимались в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корпус 4, литера А или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 4, литера А составляет: 11044,4 кв. м. Собственники владеют 11044,4 кв. м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 11044,4 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 4, литера А, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 4, литера А, на 2023-2025 гг.
3. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 4, литера А:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8-и листах, в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2-х л., в 1-ом экз.;
- приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2-х л. в 1-ом экз.;
- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2-х л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение №6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 1, корпус 4, литера А, на 2023-2025 гг. на 2-х листах в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК СтройЛинк-сервис» _____ (подпись) Генеральный директор Кочеткова Т.М. 17.02.2023 (дата)