План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 4, лит. А**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Наименование работ*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**501 650,91**
1.1	***Ремонт кровли***				
	Восстановление отделки вентиляционных каналов	м2	1 502,00	20	30 040,00
1.2	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные крыльца эвакуационных лестниц - 2шт.)	м2	6 791,51	20	135 830,20
	Окраска ранее окрашенных ограждений конструкций кондиционеров в открытом переходе ЛК (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	627,57	190,72	119 690,53
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	627,57	194,68	122 175,72
1.3	***Лестничный спуск НЛ№1, НЛ№3***				
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм наружных лестниц (лестничный спуск НЛ№1, НЛ№3)	шт. (лест.спуск)	46 957,23	2	93 914,46
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к, этаж 1-20, секция 1,2) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 449,42		0,00
	потолки				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков (незадымляемые л/к) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 521,89		0,00
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**28 178,98**
	Замена крана ДУ50 (ИТП-9)	шт.	6 821,30	3	20 463,91
	Замена балансировочного клапана ДУ20 (ИТП-9)	шт.	7 715,06	1	7 715,06
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**255 832,34**
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб системы горячего водоснабжения диам.63мм. (с изоляцией) верхняя зона на 2 этаже	м.п.	3 301,99	30	99 059,76
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб системы ПС диам.50мм. (с изоляцией) на 2 тех.этаже	м.п.	2 903,20	54	156 772,58
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**545 603,15**
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	50	60 593,00
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	7 680,00	1	7 680,00
	Замена автоматичских выключателей до 25А	шт.	2 302,66	3	6 907,98
	Замена автоматичских выключателей до 100А	шт.	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматичских выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	1	39 695,62

	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (крыльца эвак.выходов - 2шт./180м.п.)	м.п.	651,03	180	117 185,40
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	75	7 105,50
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	40	38 719,60
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	15	10 799,85
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	10	8 804,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	10	7 119,90
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	50	207 650,00
	Замена патронов	шт.	335,41	5	1 677,05
	Замена выключателей	шт.	467,76	2	935,52
	Замена розеток	шт.	490,81	2	981,62
5	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**400 000,00**
5.1	***Ремонт лифта***				
	Ремонт частотного преобразователя (лифт №3421; №3422)	шт.	200 000,00	2	400 000,00
	Всего				**1 731 265,38**

914 633,64

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель ООО "УК СтройЛинк-сервис" Генеральный директор Миронова О.А. _____

План работ по текущему ремонтуможет быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.