ПРОТОКОЛ
ОЧНОЙ ЧАСТИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ТИТУЛЬНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ/БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УШАКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д.1, КОРП.4, ЛИТ.А.

г.Санкт-Петербург **«17» ноября 2015 года**

Дата составления и подписания протокола» «17» ноября 2015 года.
Место проведения очной части общего собрания: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д.3, корп.4, лит.А, пом.9-Н (помещение управляющего домами).
Время начала очной части общего собрания собственников (титульных владельцев/будущих собственников) помещений: 20 часов 00 минут «17» ноября 2015 года.
Время окончания очной части общего собрания собственников (титульных владельцев/будущих собственников) помещений: 22 часа 30 минут «17» ноября 2015 года.

Повестка дня общего собрания собственников (титульных владельцев/будущих собственников) помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных произвести подсчет голосов, подписать протоколы общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение структуры и размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, другие услуги.

5.1. Утверждение платежа за услугу «Охрана».
5.2. Утверждение платежа за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения».
5.3. Утверждение платежа за услугу «Содержание и ремонт СКУД».
5.4. Утверждение платежа за услугу «Обслуживание автоматики ворот в паркинге».

6. Утверждение Целевого платежа на вывоз крупногабаритного мусора.
7. О порядке распределения оплаты за коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды.
8. Выбор и утверждение кандидатур в состав Совета многоквартирного дома.
9. Выбор и утверждение кандидатур в состав Счетной комиссии.
10. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома:

- по принятию решений об использовании общего имущества многоквартирного дома;
- о расходовании денежных средств из статьи «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

11. Наделение полномочиями Счетной комиссии многоквартирного дома.
12. Об использовании мусоропроводов.
13. О передаче в пользование отдельных нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
14. О запрете размещения навесного оборудования на фасаде и кровле многоквартирного дома.
15. О порядке размещения вывесок на фасаде многоквартирного дома.

16. О порядке размещения элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, иной информации.
17. О предоставлении управляющей организации полномочий по демонтажу незаконно размещенного навесного оборудования, вывесок и рекламных конструкций.
18. О запрете курения в местах общего пользования.
19. Об утверждении правил организации движения транспортных средств на придомовой территории.
20. Избрание уполномоченного лица для хранения материалов общего собрания.
21. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных).
22. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на *общих собраниях*.

Выступали: Генеральный директор ООО «УК СтройЛинк-сервис» А.В.Тян доложил об управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис», представил руководителей управляющей организации, рассказал о существующих способах управления многоквартирным домом, подробно остановился на способе «управление управляющей организацией», рассказал о предлагаемом уровне качества обслуживания дома, представил проект структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, пояснил порядок оплаты коммунальных услуг, предложил создать и выдвинуть кандидатуры в состав совета многоквартирного дома, в счетную комиссию.

Решили: в процессе проведения очной части собрания были выбраны председатель и секретарь собрания:
Председатель собрания – Зырянова Марина Викторовна (кв.45).
Секретарь собрания - Платонов Юрий Алексеевич (кв.213).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д.1, корп.4, лит.А, (далее по тексту – «Многоквартирный дом»), составляет 16 181,40 (Шестнадцать тысяч сто восемьдесят один целых, сорок десятых) кв.м. В собрании принимают участие 2 (два) собственника (титульных владельцев/будущих собственников) жилых помещений в Многоквартирном доме, обладающих общей площадью 76,20 (Семьдесят шесть целых две десятых) кв.м., что составляет 0,47% (Ноль целых сорок семь сотых) % голосов от общего числа голосов. **Кворума не имеется. Собрание неправомочно.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, каждый на двух листах.

Председатель собрания _____ **/ М.В. Зырянова**

Секретарь собрания_____ **/Ю.А. Платонов**

«17» ноября 2015 года

Прошито и пронумеровано 2 листа

Председатель собрания _____ Зырянов И.В.

Секретарь собрания _____ Платонов Ю.А.