ПРОТОКОЛ № 2/У-3-2А-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 07 марта 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «01» сентября 2022 года по «28» февраля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «01» сентября 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «02» сентября 2022 года до 23 часов 00 минут «28» февраля 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корпус 4, литера А помещение диспетчерской или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 8 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 7 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А, составляет: 49247,19 кв.м. Собственники владеют 49247,19 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 49247,19 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 28462,70 голосов, что составляет 57,80 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении структуры и размера ежемесячной платы (тарифа) за содержание помещения.
3. Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
4. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2023 года.
7. О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».
9. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
10. О переизбрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
11. О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
14. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
15. Об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
16. Об организации дополнительного освещения лестничных спусков многоквартирного дома.
17. Об установке поручней на фасаде многоквартирного дома.
18. Об установке оборудования для управления освещением эвакуационных лестниц.
19. О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
20. Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.
21. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
22. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17013,3	59,77%	3836,0	13,48%	5954,9	20,92%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Тимофееву Надежду Андреевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Тимофееву Надежду Андреевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17220,0	60,50%	3487,3	12,25%	6002,5	21,09%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель инициатора собрания по доверенности);
Тимофеева Надежда Андреевна (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель инициатора собрания по доверенности);
Тимофеева Надежда Андреевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16204,2	56,93%	3069,7	10,78%	7060,7	24,81%

2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении структуры и размера ежемесячной платы (тарифа) за содержание помещения.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание помещения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание помещения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
20354,9	71,51%	1837,3	6,46%	4693,9	16,49%

3. По третьему вопросу повестки дня: Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года

с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18358,1	64,50%	3375,3	11,86%	5521,0	19,40%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
19435,9	68,29%	2305,5	8,10%	5562,4	19,54%

5. По пятому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16994,3	59,71%	3644,7	12,81%	6900,2	24,24%

6. По шестому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2023 года.

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17297,7	60,77%	3988,2	14,01%	6049,2	21,25%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров на предоставление услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18341,2	64,44%	2334,1	8,20%	6927,8	24,34%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 10 руб. 45 коп. с 1 кв.м. помещения.
Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН: 7842024132, ОГРН: 1157847042418) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».
Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 10 руб. 45 коп. с 1 кв.м. помещения.
Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН: 7842024132, ОГРН: 1157847042418) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».
Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
19230,0	67,56%	3279,0	11,52%	5436,4	19,10%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 членов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 членов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
18761,8	65,92%	1774,5	6,23%	6911,1	24,28%

10. По десятому вопросу повестки дня: О переизбрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:
1. Фандуль Денис Анатольевич (собственник кв. 522);
2. Горностай Ирина Николаевна (собственник кв. 504);
3. Герасимов Алексей Петрович (собственник кв. 170).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:
1. Фандуль Денис Анатольевич (собственник кв. 522);
2. Горностай Ирина Николаевна (собственник кв. 504);
3. Герасимов Алексей Петрович (собственник кв. 170).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16523,3	58,05%	2823,4	9,92%	8245,0	28,97%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Герасимова Алексея Петровича (собственника кв. 170).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Герасимова Алексея Петровича (собственника кв. 170).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16144,7	56,72%	2631,9	9,25%	8927,6	31,37%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
18564,6	37,70%	3580,2	7,27%	5974,3	12,13%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») путём замены вызывных панелей в количестве 9 штук с утверждением единоразового целевого взноса в размере 14 руб. 01 коп. с 1 кв.м. помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») путём замены вызывных панелей в количестве 9 штук с утверждением единоразового целевого взноса в размере 14 руб. 01 коп. с 1 кв.м. помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).
В связи с тем, что решение по данному вопросу может быть принято только при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в г. Санкт-Петербурге: Ушаковская набережная, д. 3, к. 2, лит. А; Ушаковская набережная, д. 1, к. 4, лит. А; Ушаковская набережная, д. 1, к. 3, лит. А; Ушаковская набережная, д. 1, к. 3, лит. АІ; Ушаковская набережная, д. 3, к. 4. лит. А., а собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 1, к. 3, лит. АІ (Протокол № 1/У-1-3АІ-2023 от 20.01.2023г.) и г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, к. 4, лит. А (Протокол № 2/У-3-4А-2023 от 27.02.2023г.) решение по данному вопросу не приняли, решение о модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16425,2	57,71%	4545,7	15,97%	6862,9	24,11%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») путём установки дополнительных камер видеонаблюдения для обзора территории в количестве 6 штук согласно схеме расположения в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 4 руб. 41 коп. с 1 кв.м. с помещения и утверждением ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» в размере 9 руб. 05 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что большинство голосов выражено формулировкой «воздержался», количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10296,7	36,17%	6773,2	23,80%	10488,4	36,85%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве искусственных неровностей (специально устроенное возвышение для принудительного снижения скорости движения транспортных средств) на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») согласно схеме расположения в соответствии с Приложением 3 к бюллетеню для голосования с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 71 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
18037,6	36,63%	4249,0	8,63%	5762,1	11,70%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об организации дополнительного освещения лестничных спусков многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать дополнительное освещение лестничных спусков в арках у корпусов Б и В многоквартирного дома путем установки уличных светильников столбиков в количестве 8 штук

(по 4 штуки в каждой арке) с утверждением единоразового целевого взноса в размере 4 руб. 93 коп. с 1 кв.м. помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об организации дополнительного освещения лестничных спусков многоквартирного дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
23191,8	47,09%	2038,3	4,14%	2280,7	4,63%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об установке поручней на фасаде многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить поручни на фасаде вдоль лестничных спусков в арках у корпусов Б и В многоквартирного дома в количестве 4 штук (по 2 штуки в каждой арке) с утверждением единоразового целевого взноса в размере 03 руб. 69 коп. с 1 кв.м. помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке поручней на фасаде многоквартирного дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
22236,3	45,15%	2293,6	4,66%	3137,6	6,37%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об установке оборудования для управления освещением эвакуационных лестниц.
СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оборудование для отключения рабочей группы светильников в количестве 308 штук (50% всех светильников эвакуационных лестниц, исключая аварийно-эвакуационную группу) в дневное время на эвакуационных лестницах многоквартирного дома с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 71 коп. с 1 кв.м. с помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить оборудование для отключения рабочей группы светильников в количестве 308 штук (50% всех светильников эвакуационных лестниц, исключая аварийно-эвакуационную группу) в дневное время на эвакуационных лестницах многоквартирного дома с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 71 коп. с 1 кв.м. с помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
20954,9	73,62%	2564,5	9,01%	4803,0	16,87%

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»), в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также во внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»), в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также во внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).

В связи с тем, что решение по данному вопросу может быть принято только при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в г. Санкт-Петербурге: Ушаковская набережная, д. 3, к. 2, лит. А; Ушаковская набережная, д. 1, к. 4, лит. А; Ушаковская набережная, д. 1, к. 3, лит. А; Ушаковская набережная, д. 1, к. 3, лит. АІ; Ушаковская набережная, д. 3, к. 4. лит. А., а собственники помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, к. 4, лит. А (Протокол № 2/У-3-4А-2023 от 27.02.2023г.) решение по данному вопросу не приняли, решение о наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17782,0	62,47%	3748,4	13,17%	6721,6	23,62%

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО "УК СтройЛинк-сервис" производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что большинство голосов выражено формулировкой «воздержался», количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
10923,1	38,38%	5855,7	20,57%	11056,0	38,84%

21. По двадцать первому вопросу повестки дня : Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (изменения) способа управления, выбора управляющей организации, должны быть направлены каждому собственнику помещения посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещены на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (изменения) способа управления, выбора управляющей организации, должны быть направлены каждому собственнику помещения посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещены на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23860,7	83,83%	582,7	2,05%	3433,8	12,06%

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23148,4	81,33%	799,0	2,81%	4300,4	15,11%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений направляются для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 2/У-3-2А-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования от 07.03.2023 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 19 л, в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 7 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Структура и размер ежемесячной платы (тарифа) за содержание помещения» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Схема модернизации системы видеонаблюдения ЖК Riverside (ЖК Риверсайд)» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Схема обустройства искусственных неровностей для ограничения скорости транспортных средств на территории ЖК Riverside (ЖК Риверсайд)» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 1069 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	(подпись)	Лавриненко К.Е. расшифровка подписи	07.03.2023 (дата)
	(подпись)	Тимофеева Н.А. расшифровка подписи	07.03.2023 (дата)
Председатель общего собрания	(подпись)	Лавриненко К.Е. расшифровка подписи	07.03.2023 (дата)
Секретарь общего собрания	(подпись)	Тимофеева Н.А. расшифровка подписи	07.03.2023 (дата)
Инициатор общего собрания ООО "УК СтройЛинк-сервис"	(подпись)	Генеральный директор Кочеткова Т.М. расшифровка подписи	07.03.2023 (дата)