# План текущего ремонта на 2025 год

**Объект:** **Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 2, лит. А**

**Период: 2025 г.**
**Вид набора работ:** ***Текущий ремонт***

| *№* | *Вид работ, неучтенных материалов* | *Ед. изм.* | *Утвержденные расценки* | *объем* | *СМР* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **1** | **Ремонт фасада** | **руб.** | | | **7 592,25** |
| | Восстановление облицовочных плиток из гранита полированного 600*600*30 | м2 | 2 530,75 | 3 | 7 592,25 |
| **2** | **Ремонт кровли** | **руб.** | | | **0,00** |
| | | | | | |
| **3** | **Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных** | **руб.** | | | **9 988,80** |
| | Окраска металлических дверей входов в мусоросборные камеры 1,251*2,87 | шт. | 832,40 | 12 | 9 988,80 |
| **4** | **Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей** | **руб.** | | | **379 151,00** |
| | Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы: 1,3 парадные) | м2 | 3 791,51 | 20 | 75 830,20 |
| | Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы, площадки у мусоросборных камер: 9 парадная) | м2 | 3 791,51 | 10 | 37 915,10 |
| | Ремонт покрытий крылец из плит керамогранитных с заменой на покрытие (3-8 парадная - 10шт. крылец/лестниц) | м2 | 3 791,51 | 70 | 265 405,70 |
| **5** | **Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.** | **руб.** | | | **37 915,10** |
| | Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм | м2 | 3 791,51 | 10 | 37 915,10 |
| **6** | **Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях** | **руб.** | | | **252 564,00** |
| ***6.1*** | ***стены*** | ***руб.*** | | | ***252 564,00*** |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (лифтхолл 1 этаж, секции с 1 по 10) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза) | м2 | 631,41 | 400 | 252 564,00 |
| ***6.2*** | ***потолки*** | ***руб.*** | | | ***0,00*** |
| | | м2 | | | 0,00 |
| **7** | **Центральное отопление** | **руб.** | | | **26 502,51** |
| ***7.1*** | ***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры*** | ***руб.*** | | | ***26 502,51*** |
| | Замена косого фильтра ДУ32 (ИТП-1/3) | шт. | 4 326,89 | 3 | 12 980,67 |
| | Замена обратного клапана ДУ40 (ИТП-5) | шт. | 2 939,54 | 1 | 2 939,54 |
| | Замена обратного клапана ДУ50 (ИТП-5) | шт. | 3 961,31 | 1 | 3 961,31 |
| | Замена крана ДУ40 (ИТП-1) | шт. | 4 016,84 | 1 | 4 016,84 |
| | Замена реле давления (ИТП-5) | шт. | 2 604,15 | 1 | 2 604,15 |
| **8** | **ХВС, ГВС, канализация** | **руб.** | | | **1 491 549,50** |
| ***8.1*** | ***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры*** | ***руб.*** | | | ***1 491 549,50*** |
| | Замена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые канализационные трубы диам.110мм на диам.110мм (7-8 парадные) | м.п. | 2 603,85 | 100 | 260 385,00 |
| | Замена трубопроводов из полипропиленовых труб системы горячего водоснабжения диам.90мм (3-8 парадные) | м.п. | 3 386,08 | 300 | 1 015 824,00 |
| | Замена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые канализационные труб диам.150мм на диам.110мм (1 парадная) | м.п. | 3 733,10 | 45 | 167 989,50 |
| | Замена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые канализационные трубы диам.50мм на диам.110мм (от перекрытия) | м.п. | 2 367,55 | 20 | 47 351,00 |
| **9** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** | **руб.** | | | **720 212,15** |
| ***9.1*** | ***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования*** | ***руб.*** | | | ***177 042,45*** |
| | Восстановление адресных табличек на фасаде МКД | шт. | 17 220,00 | 4 | 68 880,00 |
| | Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (входные группы 1, 3 парадные - 165м.п.) | м.п. | 655,53 | 165 | 108 162,45 |
| ***9.2*** | ***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП*** | ***руб.*** | | | ***543 169,70*** |
| | Замена драйверов для светодиодной ленты (МОП) LED лента | шт. | 2 663,99 | 30 | 79 919,70 |
| | Ремонт архитектурной подсветки LINEsm | шт. | 5 450,00 | 85 | 463 250,00 |
| **11** | **Специальные общедомовые технические устройства** | **руб.** | | | **1 144 000,00** |
| ***11.1*** | ***Ремонт лифта*** | ***руб.*** | | | ***1 144 000,00*** |
| | Канатоведущий шкив | шт. | 102 000,00 | 2 | 204 000,00 |
| | Работы по замене КВШ | шт. | 100 000,00 | 2 | 200 000,00 |
| | Тяговые канаты | компл. | 190 000,00 | 2 | 380 000,00 |
| | Ремонт частотного преобразователя | шт. | 180 000,00 | 2 | 360 000,00 |
| | **Всего** | | | | **4 069 475,31** |