План

Объект: **Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 2, лит. А**

Период: 2023-2025 гг

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	**руб.**			
2.	**Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.**	**руб.**			**160 325,00**
2.1.	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***117 800,00***
	Комплекс работ по удалению высолов механическим путем с использованием специальных средств с защитой плит и швов	м2	620,00	**190**	117 800,00
2.2.	***герметизация стыков***	***руб.***			***42 525,00***
	Восстановление заполнения швов облицовочных плиток	м.п.	283,50	**150**	42 525,00
5.	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**1 157 353,31**
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы, крыльца, площадки у мусоросборных камер)	м2	2 138,17	**69,64**	148 902,16
	Окраска ранее окрашенных ограждений конструкций кондиционеров в открытом переходе ЛК (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	570,52	**464,88**	265 223,34
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	570,52	**330,72**	188 682,37
	Окрашивание металлических ограждений лестниц (перил) (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	570,52	**972**	554 545,44
7.	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.**	**руб.**			**2 316 194,84**
7.1.	***стены***	***руб.***			***2 316 194,84***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к, помещения мусоропроводов, выходы на кровлю, коридоры и тамбуры до 3-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	388,39	**5963,58**	2 316 194,84
8.	**Центральное отопление, в т.ч.**	**руб.**			**121 452,00**
8.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***121 452,00***
	Замена трубопроводной арматуры в ИТП без ПНР после ремонта: клапан обратный муфтовый без привода на номинальное давление до 4Мпа, Ду25мм	шт.	1 200,00	**1**	1 200,00
	Замена трубопроводной арматуры в ИТП без ПНР после ремонта: клапан обратный муфтовый без привода на номинальное давление до 4Мпа, Ду50мм	шт.	4 500,00	**3**	13 500,00
	АВР:				
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду25мм	шт.	966,00	**14**	13 524,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду40мм	шт.	2 312,00	**5**	11 560,00
	Замена центробежного насоса массой до 100кг: насос повысительный Грундфос mge71a2-FT85-HA	шт.	65 000,00	**1**	65 000,00

	Замена кранов шаровых муфтовых Ду15мм (без стоимости основных материалов)	шт.	420,00	**20**	8 400,00
	Замена кранов шаровых латунь-никель полнопроходных Ду15мм Ру40мм	шт.	689,00	**12**	8 268,00
9.	**ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.**	**руб.**			**372 864,00**
9.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***372 864,00***
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.50мм	м.п.	310,00	**10**	3 100,00
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	710,00	**45**	31 950,00
	Замена фасонных частей трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	шт.	950,00	**29**	27 550,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25мм	м.п.	112,00	**8**	896,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 32мм	м.п.	188,00	**8**	1 504,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40мм.	м.п.	292,00	**12**	3 504,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 90мм.	м.п.	1 500,00	**8**	12 000,00
	Ремонт фонтана: модернизация подводящих магистралей, замена фонтанных насадок	комп.	38 500,00	**1**	38 500,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду40мм	шт.	2 312,00	**12**	27 744,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду32мм	шт.	1 472,00	**12**	17 664,00
	Замена клапана радиатора запорного ручного Ду15мм	шт.	839,00	**24**	20 136,00
	Восстановление станции очистки на фонтан	шт.	40 000,00	**1**	40 000,00
	Замена фильтр (косой) Ду40мм	шт.	2 151,00	**12**	25 812,00
	АВР:				0,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду25мм	шт.	966,00	**20**	19 320,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду40мм	шт.	2 312,00	**7**	16 184,00
	Замена автоматического регулятора перепада давления Ду25мм (коллектор)	шт.	8 700,00	**10**	87 000,00
10.	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**3 481 848,52**
10.1.	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***787 432,34***
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	**246**	298 117,56
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	**2**	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	**4**	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	**2**	79 391,24
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (лесничный спуск)	м.п.	655,53	**570**	373 652,10
10.2.	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***2 694 416,18***
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	**100**	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35м2	м.п.	151,55	**20**	3 031,00
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	**75**	72 599,25
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	**75**	53 999,25
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	**30**	26 412,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	**40**	28 479,60
	Замена светодиодной ленты (МОП) LED лента	м.п.	471,00	**800**	376 800,00
	Замена драйверов для светодиодной ленты (МОП) LED лента	шт.	2 663,99	**50**	133 199,50
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R CC	шт.	11 195,52	**67**	750 099,84
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R DR	шт.	11 729,52	**67**	785 877,84
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	**63**	261 639,00
	Ремонт архитектурной подсветки прожектор Elfo	шт.	5 797,51	**30**	173 925,30
	Ремонт светильников	шт.	471,99	**40**	18 879,60
12.	**Внешнее благоустройство, в т.ч.**				**251 405,27**
12.1.	***ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников***	***руб.***			***251 405,27***

	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (лестничный спуск)	м2	6 513,09	**38,6**	251 405,27
13	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**4 882 066,00**
13.1.	***Ремонт лифта***	***руб.***			***4 882 066,00***
	Замена КВШ (канатоведущий шкив)	шт.	196 000,00	**12**	2 352 000,00
	Замена тягового каната (цена за 1м.п. и 1ед.)	шт.	33 109,00	**74**	2 450 066,00
	Замена преобразователя напряжения	шт.	80 000,00	**1**	80 000,00
	Всего				**12 743 508,94**

Заказчик _____

Исполнитель _____

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.