ПРОТОКОЛ № 3/У-3-2А-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 23 октября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «17» августа 2023 года по «15» октября 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «17» августа 2023 года 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 3, лит. А помещение № 21-Н Управляющего ЖК «Риверсайд».

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «18» августа 2023 года до 23 часов 00 минут «15» октября 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корпус 4, литера А помещение диспетчерской или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 5 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 5 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А, составляет: 49184,4 кв.м. Собственники владеют 49184,4 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 49184,4 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 2, литера А, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 27778,45 голосов, что составляет 56,48% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
3. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
4. Об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
5. Об установке заградительной сетки за футбольными воротами на футбольном поле спортивной площадки ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
6. Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.

7. О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
8. Об организации дополнительного освещения лестничных спусков многоквартирного дома.
9. Об установке поручней на фасаде многоквартирного дома.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» ноября 2023 года.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» ноября 2023 года.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.
13. О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

1.1. По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17073,4	61,46%	4030,8	14,51%	6558,95	23,61%

1.2. По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Денисову Леду Анваровну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17199,5	61,92%	4030,8	14,51%	6432,85	23,16%

1.3. По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);
Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности);
Денисова Леда Анваровна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17002,8	61,21%	4189,13	15,08%	6432,85	23,16%

2. По второму вопросу повестки дня: О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») путём замены вызывных панелей в количестве 9 штук с утверждением единоразового целевого взноса в размере 8 руб. 39 коп. с 1 кв.м. помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») путём замены вызывных панелей в количестве 9 штук с утверждением единоразового целевого взноса в размере 8 руб. 39 коп. с 1 кв.м. помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).
В связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: Ушаковская набережная, д. 1, к. 3, лит. А (Протокол №3/У-1-3А-2023 от 03.10.2023 г.); Ушаковская набережная, д. 1, к. 4, лит. А (Протокол №3/У-1-4А-2023 от 09.10.2023 г.); Ушаковская набережная, д. 1, к. 3, лит. АІ (Протокол №2/У-1-3АІ-2023 от 11.10.2023 г.); Ушаковская набережная, д. 3, к. 4. лит. А (Протокол №3/У-3-4А-2023 от 12.10.2023 г.); Ушаковская набережная, д. 3, к. 2, лит. А (Протокол №3/У-3-2А-2023 от 23.10.2023 г.) приняты положительные решения по данному вопросу, решение о модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17398,9	62,63%	4978,05	17,92%	5180	18,65%

3. По третьему вопросу повестки дня: О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).
СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») путём установки дополнительных камер видеонаблюдения для обзора территории в количестве 6 штук согласно схеме расположения в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 3 руб. 54 коп. с 1 кв.м. помещения и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 01 коп. с 1 кв.м. помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8493,1	30,57%	9941,55	35,79%	9298,2	33,47%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об устройстве искусственных неровностей (специально устроенное возвышение для принудительного снижения скорости движения транспортных средств) на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») согласно схеме расположения в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования с утверждением единоразового целевого взноса в размере 0 руб. 71 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об устройстве искусственных неровностей на внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8678,7	17,65%	10162,65	20,66%	8821,8	17,94%

5. По пятому вопросу повестки дня: Об установке заградительной сетки за футбольными воротами на футбольном поле спортивной площадки ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить заградительную сетку за футбольными воротами на футбольном поле спортивной площадки ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») в количестве 54 метров погонных с утверждением единоразового целевого взноса в размере 4 руб. 60 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке заградительной сетки за футбольными воротами на футбольном поле спортивной площадки ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд») не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8566,6	17,42%	10236,55	20,81%	8929,7	18,16%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО "УК СтройЛинк-сервис" производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в

платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8194,2	29,50%	10013,15	36,05%	9455,8	34,04%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд), в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также во внутридворовом проезде многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против», «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9550,6	34,38%	9463,45	34,07%	8718,8	31,39%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об организации дополнительного освещения лестничных спусков многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать дополнительное освещение лестничных спусков в арках у корпусов Б и В многоквартирного дома путем установки уличных светильников столбиков в количестве 8 штук (по 4 штуки в каждой арке) с утверждением единоразового целевого взноса в размере 4 руб. 93 коп. с 1 кв.м. помещения.

(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об организации дополнительного освещения лестничных спусков многоквартирного дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9345,6	19,00%	9119,05	18,54%	9268,2	18,84%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке поручней на фасаде многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить поручни на фасаде вдоль лестничных спусков в арках у корпусов Б и В многоквартирного дома в количестве 4 штук (по 2 штуки в каждой арке) с утверждением единоразового целевого взноса в размере 6 руб. 86 коп. с 1 кв.м. помещения.
(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение об установке поручней на фасаде многоквартирного дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9228,2	18,76%	9460,65	19,24%	9044	18,39%

10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» ноября 2023 года.
СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» ноября 2023 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» ноября 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16362,5	58,90%	5569,35	20,05%	5710,4	20,56%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» ноября 2023 года.
СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» ноября 2023 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с «01» ноября 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16576,3	59,67%	5500,75	19,80%	5609,8	20,19%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2023 года.

Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
16576,1	59,67%	5647,85	20,33%	5508,9	19,83%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО "УК СтройЛинк-сервис" (ИНН 7842024132, ОГРН 1157847042418) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
17089,1	61,52%	4537,65	16,34%	6106,1	21,98%

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 3/У-3-2А-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская

набережная, дом 3, корпус 2, литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования от 23.10.2023 года:

-приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1-ом экз.;

-приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;

-приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 11 л, в 1-ом экз.;

-приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;

-приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л., в 1-ом экз. каждый;

-приложение №6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Схема модернизации системы видеонаблюдения ЖК Riverside (ЖК Риверсайд)» на 1 л. в 1-ом экз.;

приложение №7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Схема обустройства искусственных неровностей для ограничения скорости транспортных средств на территории ЖК Riverside (ЖК Риверсайд) на 1 л. в 1-ом экз.;

-приложение № 8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 659 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

_____ (подпись)	Стерлягов Ю. А. расшифровка подписи	23.10.2023 (дата)
_____ (подпись)	Денисова Л.А. расшифровка подписи	23.10.2023 (дата)

Председатель общего собрания _____ (подпись) Стерлягов Ю. А. расшифровка подписи 23.10.2023 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Денисова Л.А. расшифровка подписи 23.10.2023 (дата)

Инициатор общего собрания ООО "УК СтройЛинк-сервис" _____ (подпись) Генеральный директор Миронова О.А. расшифровка подписи 23.10.2023 (дата)