План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 2, лит. А**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Наименование работ*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**2 863 591,42**
1.1	***Ремонт кровли***				
	Восстановление отделки вентиляционных каналов	м2	1 502,00	16	24 032,00
	Окраска металлического ограждения кровли	м2	665,70	761,6	506 997,12
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***	***руб.***			***17 929,90***
	Окраска металлических дверей входов в приямки (т/э) размером 1,251*2,87 (6 шт)	шт.	832,40	21,54	17 929,90
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400 (входные группы: 1 парадая) с восст.обогрева	м2	6 791,51	20	135 830,20
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400 (площадки у мусоросборных камер: парадные 3, 4, 6, 7)	м2	6 791,51	10	67 915,10
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400 (спуски в приямки (т/э): парадные 3-4, 7-8)	м2	6 791,51	17	115 455,67
	Ремонт покрытий крылец из плит керамогранитных с заменой на покрытие крылец/лестниц (парадные: 3 (2шт.), 4 (2шт.), 5 (2шт.), 6 (1шт.), 7 (2шт.), 8 (1шт.) - 10шт.)	м2	6 791,51	127	862 521,77
	Замена навеса стеклянного №5 (стекло триплекс) (над входом в нежилое пом. 19-Н, корпус В)	шт	198 000,00	1	198 000,00
	Окраска ранее окрашенных ограждений конструкций кондиционеров в открытом переходе ЛК (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	627,57	464,88	291 745,67
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	627,57	330,72	207 550,61
1.4	***Лестничный спуск НЛ№1, НЛ№3***				
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм наружных лестниц (лестничный спуск НЛ№1, НЛ№3)	шт. (лест.спуск)	208 841,74	2	417 683,48
1.5	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (лифтовые холлы, тамбуры 1 этаж, с 1-3 парадные) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 449,42		0,00
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (МОП: незадымляемые лестницы) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 449,42		0,00
	потолки				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 521,89		0,00
	полы				
	Восстановление покрытий из плит керамогранитных в МОП (тамбуры, холлы) размером 400*400	м2	4 170,66		0,00
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**190 855,80**
	Замена косого фильтра ДУ32 (ИТП-1)	шт.	3 820,44	1	3 820,44
	Замена крана ДУ50 (ИТП-1)	шт.	6 821,30	2	13 642,61
	Замена крана ДУ40 (ИТП-1)	шт.	5 470,10	1	5 470,10
	Замена обратного клапана ДУ40 (ИТП-1)	шт.	3 996,50	1	3 996,50
	Замена балансировочного клапана ДУ32 (ИТП-1)	шт.	13 589,16	1	13 589,16
	Замена косого фильтра ДУ32 (ИТП-2)	шт.	3 820,44	1	3 820,44
	Замена косого фильтра ДУ40 (ИТП-2)	шт.	5 425,70	1	5 425,70

	Замена балансировочного клапана ДУ32 (ИТП-2)	шт.	13 589,16	1	13 589,16
	Замена балансировочного клапана ДУ25 (ИТП-2)	шт.	9 820,68	1	9 820,68
	Замена обратного клапана ДУ40 (ИТП-2)	шт.	3 996,50	1	3 996,50
	Замена обратного клапана ДУ50 (ИТП-2)	шт.	4 578,50	1	4 578,50
	Замена крана ДУ50 (ИТП-2)	шт.	6 821,30	2	13 642,61
	Замена крана ДУ50 (ИТП-3)	шт.	6 821,30	2	13 642,61
	Замена балансировочного клапана ДУ32 (ИТП-3)	шт.	13 589,16	2	27 178,32
	Замена косого фильтра ДУ32 (ИТП-3)	шт.	3 820,44	2	7 640,88
	Замена обратного клапана ДУ32 (ИТП-3)	шт.	2 673,24	1	2 673,24
	Замена обратного клапана ДУ40 (ИТП-5)	шт.	3 996,50	2	7 993,01
	Замена обратного клапана ДУ50 (ИТП-5)	шт.	4 578,50	2	9 157,01
	Замена балансировочного клапана ДУ32 (ИТП-5)	шт.	13 589,16	2	27 178,32
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**1 921 631,14**
	Замена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые канализационные трубы диам.110мм на диам.110мм (парадные №5,7,8)	м.п.	3 662,35	100	366 235,20
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб системы горячего водоснабжения диам.90мм (парадные №3,4,5)	м.п.	3 747,46	150	562 118,40
	Замена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые канализационные труб диам.150мм на диам.110мм (парадная №1)	м.п.	4 019,50	45	180 877,32
	Замена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые канализационные трубы диам.50мм на диам.110мм (от перекрытия) (парадные №9,10)	м.п.	2 960,60	20	59 212,08
	Замена косого фильтра системы ГВС Т4.1 и Т4.2 ДУ=25	шт.	3 219,24	30	96 577,20
	Замена крана стояков системы ГВС Т3.1 и Т3.2 ДУ=40 в/н	шт.	5 470,10	34	185 983,54
	Замена крана циркуляции системы ГВС Т4.1 и Т4.2 ДУ=25 с полусгоном	шт.	3 993,00	16	63 888,00
	Замена крана циркуляции системы ГВС Т4.1 и Т4.2 ДУ=32 с полусгоном	шт.	4 952,04	14	69 328,56
	Замена крана циркуляции системы ГВС Т4.1 и Т4.2 ДУ=32 вн/вн	шт.	3 890,04	11	42 790,44
	Замена балансировочного клапана системы ГВС Т4.1, Т4.2 Ду=25	шт.	9 820,68	30	294 620,40
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**1 674 228,52**
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	246	298 117,56
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	1	39 695,62
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	7 680,00	5	38 400,00
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	5	11 513,30
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Восстановление адресных табличек на фасаде МКД	шт.	17 220,00		0,00
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (входные группы 1 парадная - 100м.п.)	м.п.	655,53	100	65 553,00
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	200	18 948,00
	Замена проводки сечением до 35м2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	85	82 279,15
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	40	28 799,60
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	40	35 216,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	20	14 239,80
	Замена светодиодной ленты (МОП) LED лента	м.п.	471,00	800	376 800,00
	Замена драйверов для светодиодной ленты (МОП) LED лента	шт.	2 663,99	50	133 199,50
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	5 450,00	85	463 250,00
5	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**4 240 000,00**
5.1	***Ремонт лифта***				
	Канатоведущий шкив (парадная №1 лифт №4106; парадная №2 лифт №4108; №4109; парадная №5 лифт №4102; парадная №7 лифт №4098; парадная №9 лифт №4113; парадная №10 лифт №4107; №4111)	шт.	240 000,00	8	1 920 000,00
	Работы по замене КВШ (парадная №1 лифт №4106; парадная №2 лифт №4108; №4109; парадная №5 лифт №4102; парадная №7 лифт №4098; парадная №9 лифт №4113; парадная №10 лифт №4107; №4111)	шт.	100 000,00	8	800 000,00
	Тяговые канаты (парадная №1 лифт №4106; парадная №2 лифт №4108; №4109; парадная №5 лифт №4102; парадная №7 лифт №4098; парадная №9 лифт №4113; парадная №10 лифт №4107; №4111)	компл.	190 000,00	8	1 520 000,00

	Всего	**10 890 306,87**

4 045 168,86

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель ООО "УК СтройЛинк-сервис"
Генеральный директор
Миронова О.А. _____

План работ по текущему ремонтуможет быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.