ПРОТОКОЛ
ОЧНОЙ ЧАСТИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ТИТУЛЬНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ/БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УШАКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д.3, КОРП.2, ЛИТ.А.

г. Санкт-Петербург **«30» июня 2016 года**

Дата составления и подписания протокола» «30» июня 2016 года.
Место проведения очной части общего собрания: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д.3, корп.2, лит. А, пом.9-Н (помещение управляющего домами).
Время начала очной части общего собрания собственников (титульных владельцев/будущих собственников) помещений: 20 часов 00 минут «30» июня 2016 года.
Время окончания очной части общего собрания собственников (титульных владельцев/будущих собственников) помещений: 22 часа 30 минут «30» июня 2016 года.

Повестка дня общего собрания собственников (титульных владельцев/будущих собственников) помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных произвести подсчет голосов, подписать протоколы общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение структуры и размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, другие услуги.

5.1. Утверждение платежа за услугу «Охрана».
5.2. Утверждение платежа за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения».
5.3. Утверждение платежа за услугу «Содержание и ремонт СКУД».
5.4. Утверждение платежа за услугу «Обслуживание автоматики ворот в паркинге».
5.5. Утверждение платежа за услугу «Содержание и ремонт АППЗ».
5.6. Утверждение платежа за услугу «Содержание и ремонт ПЗУ».
5.7. Утверждение платежа за услугу «Санитарное содержание придомовой территории».
5.8. Утверждение платежа за услугу «Санитарное содержание мест общего пользования».
5.9. Утверждение платежа за услугу «Содержание и ремонт лифтов».

6. Утверждение Целевого платежа на вывоз крупногабаритного мусора.
7. О порядке распределения оплаты за коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды.
8. Выбор и утверждение кандидатур в состав Совета многоквартирного дома.
9. Выбор и утверждение кандидатур в состав Счетной комиссии.
10. Наделение полномочиями Совета многоквартирного дома:

- по принятию решений об использовании общего имущества многоквартирного дома;
- о расходовании денежных средств из статьи «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

11. Наделение полномочиями Счетной комиссии многоквартирного дома.
12. Об использовании мусоропроводов.
13. О передаче в пользование отдельных нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
14. О запрете размещения навесного оборудования на фасаде и кровле многоквартирного дома.
15. О порядке размещения вывесок на фасаде многоквартирного дома.
16. О порядке размещения элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, иной информации.
17. О предоставлении управляющей организации полномочий по демонтажу незаконно размещенного навесного оборудования, вывесок и рекламных конструкций.
18. О запрете курения в местах общего пользования.
19. Об утверждении правил организации движения транспортных средств на придомовой территории.
20. Об утверждении правил пользования колясочными.
21. Избрание уполномоченного лица для хранения материалов общего собрания.
22. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собраний (очередных и внеочередных).
23. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях.

Выступали: Генеральный директор ООО «УК СтройЛинк-сервис» Коновалова Н.А. доложил об управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис», представил руководителей управляющей организации, рассказал о существующих способах управления многоквартирным домом, подробно остановился на способе «управление управляющей организацией», рассказал о предлагаемом уровне качества обслуживания дома, представил проект структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, пояснил порядок оплаты коммунальных услуг, предложил создать и выдвинуть кандидатуры в состав совета многоквартирного дома, в счетную комиссию.

Решили: в процессе проведения очной части собрания были выбраны председатель и секретарь собрания:
Председатель собрания – Галеева Наталья Владиславовна (кв.195).
Секретарь собрания - Востроknутова Ольга Николаевна (кв.144).

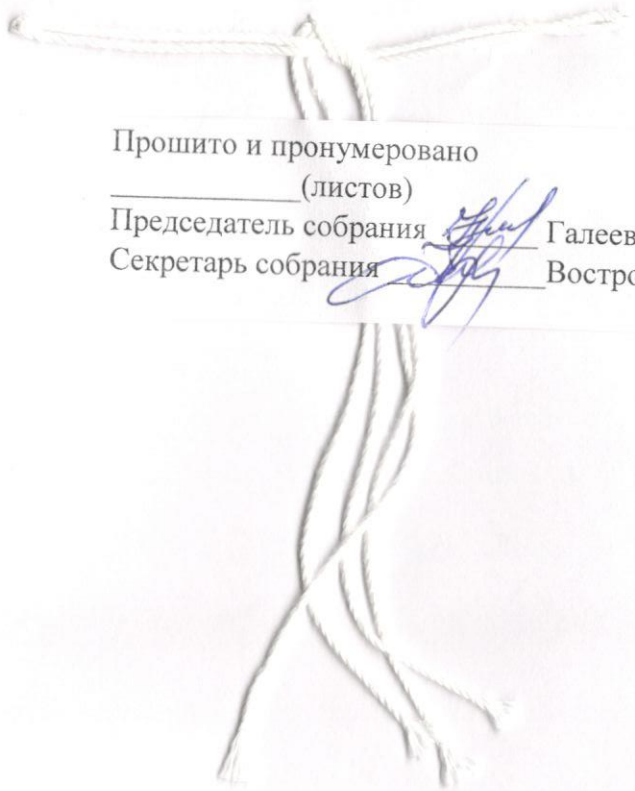
Общая площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д.3, корп.2, лит. А, (далее по тексту – «Многоквартирный дом»), составляет 48 861,3 (Сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят одна) кв.м. В собрании принимают участие 3 (три) собственника (титульных владельца/будущих собственников) жилых помещений в Многоквартирном доме, обладающих общей площадью 142,60 (Сто сорок две целых 60 сотых) кв.м., что составляет 0,29% (Ноль целых двадцать девять сотых) голосов от общего числа голосов. **Кворума не имеется. Собрание неправомочно.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, каждый на двух листах.

Председатель собрания_____**/ Н.В. Галеева**

Секретарь собрания_____**/О.Н. Востроknутова**

«30» июня 2016 года



Прошито и пронумеровано
_____(листов)
Председатель собрания _____ Галеева Н.В. кв. 195
Секретарь собрания _____Востроknутова О.Н. кв. 144