ПРОТОКОЛ № 1/УЗ-4-А-2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, литера А, в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 23.07.2021 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 21 июня 2021 года по 16 июля 2021 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «21» июня 2021 г. в 15 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 3, лит. АІ, помещение управляющей компании.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «22» июня 2021 года до 23 часов 00 минут «16» июля 2021 года.

Бланки решений принимались в ящики для приема показаний приборов учета, расположенные по адресу: Ушаковская наб., д. 3, к.4, лит. А, в помещении диспетчерской; в ящик для бюллетеней, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 3, лит. АІ, помещение управляющей компании или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «16» июля 2021 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132 ОГРН: 1157847042418).

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 4 человек(а), список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2-х человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, литера А, составляет 43129,0 кв. м, Собственники, владеют 43129,0 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 160,9 кв.м., что составляет 0,37 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, литера А, на 2021 год.

3. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 1/У3-4-А-2021 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, литера А, в форме очно-заочного голосования от 23.07.2021 года:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 7 листах в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз. Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, литера А» на 3-х листах в 1 экз.;
- приложение №3 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, литера А, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1-м листах, в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;
- приложение №5 «План текущего ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, литера А на 2021 год» на 4-х листах, в 1-ом экз.;
- приложение № 6 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 2-х листах, в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания _____
подпись

Генеральный директор
ООО «УК СтройЛинк-сервис»
Т.М. Кочеткова
23.07.2021