Приложение № 1 к бюллетеню для голосования Ушаковская набрежная, дом 3, корпус 4, литера А

Структура и размер ежемесячной платы (тариф) за содержание помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 4, литера А

№№ п/п	Наименование статьи	Тариф, руб/м2 в месяц
1	**Управление МКД**	**9,88**
2	**Содержание в том числе:**	**42,45**
2*	**Содержание в том числе:***	**42,46***
2.1.	*Уборка МОП*	*10,17*
2.2.	*Содержание придомовой территории*	*7,43*
2.3.	*Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей)*	*8,54*
2.3.*	*Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей)**	*8,55**
2.4.	*Содержание иного ОИ*	*12,30*
2.5.	*Диспетчерская служба (ОДС)*	*4,01*
3	**Текущий ремонт**	**6,40**
4	**Содержание и ремонт системы оповещения**	**0,07**

№№ п/п	Коммунальные услуги (в т.ч. на СОИ)**	
1	Холодное водоснабжение	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2	ГВС (Теплоноситель)	
3	ГВС (Тепловая энергия)	
4	Водоотведение	
5	Электроэнергия	
7	Отопление	
8	Обращение с ТКО	

В случае принятия положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

* Тариф за обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей) будет составлять 08 руб. 55 коп. с 1 квадратного метра помещения (то есть общий тариф за содержание будет составлять 42 руб. 46 коп. с 1 квадратного метра помещения) в случае принятия положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке дополнительных камер видеонаблюдения (о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирных домов ЖК Riverside (ЖК «Риверсайд»)).

** Стоимость услуги устанавливается в соответствии с действующим на момент расчетов тарифом, утвержденным органом государственной власти (распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга). Размер стоимости услуги на момент утверждения настоящего Договора приведен в столбце «Тариф, руб/м2 в месяц».