# План текущего ремонта на 2025 год

**Объект:** **Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, лит. А**

**Период: 2025 г.**
**Вид набора работ:** ***Текущий ремонт***

| № | Вид работ, неучтенных материалов | Ед. изм. | Утвержденные расценки | объем | СМР |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Ремонт фасада** | **руб.** | | | **189 990,50** |
| ***1.1*** | ***ремонт отделки фасада*** | ***руб.*** | | | ***0,00*** |
| | | м2 | | | 0,00 |
| ***1.2*** | ***герметизация стыков*** | ***руб.*** | | | ***189 990,50*** |
| | Гидроизоляция деформационных швов плиты перекрытия повышенной сложности в лифтовом холле и тамбуре (корпус Г2 секция 1 этаж 1) | м.п. | 19 999,00 | 9,5 | 189 990,50 |
| **2** | **Ремонт кровли** | **руб.** | | | **0,00** |
| ***2.1*** | ***прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена окрытий, ремонт и замена дифлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)*** | ***руб.*** | | | ***0,00*** |
| | | | | | |
| **3** | **Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных** | **руб.** | | | **3 329,60** |
| | Окраска металлических дверей входов в мусоросборные камеры 1,251*2,87 | шт. | 832,40 | 4 | 3 329,60 |
| **4** | **Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей** | **руб.** | | | **265 405,70** |
| | Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы - 2 крыльца у Г1, 1 крыльцо у Г2) | м2 | 3 791,51 | 30 | 113 745,30 |
| | Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные крыльца эвакуационных лестниц - 4шт. Г1-Г2) | м2 | 3 791,51 | 40 | 151 660,40 |
| **5** | **Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.** | **руб.** | | | **200 000,00** |
| | Гидроизоляция деформационных швов плиты пола в лифтовом холле и тамбуре (корпус Г2 секция 1 этаж 1) | м.п. | 10 000,00 | 20 | 200 000,00 |
| **6** | **Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях** | **руб.** | | | **50 512,80** |
| ***6.1*** | ***стены*** | ***руб.*** | | | ***37 884,60*** |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к - Г2 лифтхолл 1 этаж, секция 1,2 ) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза) | м2 | 631,41 | 60 | 37 884,60 |
| ***6.2*** | ***потолки*** | ***руб.*** | | | ***12 628,20*** |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков (незадымляемые л/к - Г2 19 этаж, секция 1,2) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза) | м2 | 631,41 | 20 | 12 628,20 |
| **7** | **Центральное отопление** | **руб.** | | | **7 268,23** |
| ***7.1*** | ***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры*** | ***руб.*** | | | ***7 268,23*** |
| | Замена обратного клапана ДУ40 (ИТП-7) (корпус Г1) | шт. | 2 939,54 | 1 | 2 939,54 |
| | Замена крана ДУ50 (ИТП-8) (корпус Г2) | шт. | 4 328,69 | 1 | 4 328,69 |
| **8** | **ХВС, ГВС, канализация** | **руб.** | | | **169 354,40** |
| ***8.1*** | ***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры*** | ***руб.*** | | | ***169 354,40*** |
| | Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.150мм (корпус Г1) | м.п. | 2 421,10 | 40 | 96 844,00 |
| | Замена трубопроводов из полипропиленовых труб системы полотенце-сушителя диам.40мм | м.п. | 906,38 | 80 | 72 510,40 |
| **9** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** | **руб.** | | | **573 226,25** |
| ***9.1*** | ***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования*** | ***руб.*** | | | ***407 106,25*** |
| | Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (входная группа - 3шт./265м.п., крыльца эвак.выходов - 4шт./360м.п.) | м.п. | 651,37 | 625 | 407 106,25 |
| ***9.2*** | ***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП*** | ***руб.*** | | | ***166 120,00*** |
| | Ремонт архитектурной подсветки LINEsm | шт. | 4 153,00 | 40 | 166 120,00 |
| **10** | **Специальные общедомовые технические устройства** | **руб.** | | | **994 500,00** |
| ***10.1*** | ***Ремонт лифта*** | ***руб.*** | | | ***984 500,00*** |
| | Канатоведущий шкив | шт. | 102 000,00 | 2 | 204 000,00 |
| | Работы по замене КВШ | шт. | 100 000,00 | 2 | 200 000,00 |
| | Тяговые канаты | компл. | 200 250,00 | 2 | 400 500,00 |
| | Ремонт частотного преобразователя | шт. | 180 000,00 | 1 | 180 000,00 |
| ***10.2*** | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | | | ***10 000,00*** |
| | Установка исполнительного реле СКУД во входной группе (корпсу Г1) | шт. | 10 000,00 | 1 | 10 000,00 |
| | **Всего** | | | | **2 453 587,48** |