План

Объект: **Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, лит. А**

Период: 2023-2024 гг

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ, неучтенных материалов*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*объем*	*СМР*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	**руб.**			
2.	**Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.**	**руб.**			**52 755,50**
2.1.	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***43 400,00***
	Комплекс работ по удалению высолов механическим путем с использованием специальных средств с защитой плит и швов	м2	620,00	70	43 400,00
2.2.	***герметизация стыков***	***руб.***			***9 355,50***
	Восстановление заполнения швов облицовочных плиток	м.п.	283,50	33	9 355,50
5.	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**801 175,28**
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы, крыльца, площадки у мусоросборных камер)	м2	2 138,17	62,6	133 849,44
	Окраска ранее окрашенных ограждений конструкций кондиционеров в открытом переходе ЛК (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	570,52	381,44	217 619,15
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	570,52	389,36	222 137,67
	Окрашивание металлических ограждений лестниц (перил) (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	570,52	398,88	227 569,02
7.	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.**	**руб.**			**1 093 760,59**
7.1.	***стены***	***руб.***			***1 093 760,59***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к, помещения мусоропроводов, выходы на кровлю, коридоры и тамбуры до 3-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	388,39	2345,66	911 030,89
	Восстановление местами верхнего слоя декоративной штукатурки внутренних стен (входной тамбур, холл, коридор 3 этажа): отделочные составы Деруфа (декоративная штукатурка)	м2	573,00	318,9	182 729,70
8.	**Центральное отопление, в т.ч.**	**руб.**			**28 079,00**
8.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***28 079,00***

	Замена трубопроводной арматуры в ИТП без ПНР после ремонта: клапан обратный муфтовый без привода на номинальное давление до 4МПа, Ду25мм	шт.	1 200,00	3	3 600,00
	АВР:				
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду25	шт.	966,00	10	9 660,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду40	шт.	2 312,00	5	11 560,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду50	шт.	3 259,00	1	3 259,00
9.	**ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.**	**руб.**			**139 922,00**
9.2.	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***139 922,00***
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.50мм	м.п.	310,00	5	1 550,00
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	710,00	6	4 260,00
	Замена фасонных частей трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	шт.	950,00	10	9 500,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25мм	м.п.	112,00	2	224,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 32мм	м.п.	188,00	8	1 504,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40мм	м.п.	292,00	6	1 752,00
	АВР:				
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 90мм	м.п.	1 500,00	8	12 000,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду25мм	шт.	966,00	10	9 660,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду40мм	шт.	2 312,00	5	11 560,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду50мм	шт.	3 259,00	3	9 777,00
	Замена кранов шаровых муфтовых Ду15мм (без стоимости основных материалов)	шт.	460,00	15	6 900,00
	Замена кранов шаровых латунь-никель полнопроходных Ду15мм Ру40мм	шт.	689,00	15	10 335,00
	Замена автоматического регулятора перепада давления Ду25мм (коллектор)	шт.	8 700,00	7	60 900,00
10.	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**1 700 954,94**
10.1.	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***898 729,00***
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	100	121 186,00
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	2	79 391,24
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец и ступеней: замена кабеля и муфт (лестничный спуск)	м.п.	651,37	1020	664 397,40
10.2.	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***802 225,94***
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35м2	м.п.	151,55	20	3 031,00
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	30	29 039,70
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	30	21 599,70
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	15	13 206,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	10	7 119,90
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R CC	шт.	11 195,52	26	291 083,52
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R DR	шт.	11 729,52	26	304 967,52
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	25	103 825,00

	Ремонт светильников	шт.	471,99	40	18 879,60
12.	**Внешнее благоустройство, в т.ч.**				**502 810,55**
12.1.	***ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников***	***руб.***			***502 810,55***
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (лестничный спуск)	м2	6 513,09	77,2	502 810,55
13.	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**461 800,00**
13.1.	***Ремонт лифта***	***руб.***			***461 800,00***
	Замена КВШ (канатоведущий шкив)	шт.	196 000,00	1	196 000,00
	Замена тягового каната (цена за 1м.п. и 1ед.)	шт.	29 300,00	6	175 800,00
	Установка поручня в кабине лифта	шт.	30 000,00	3	90 000,00
	Всего				**4 781 257,85**

Заказчик _____

Исполнитель _____

План работ по текущему ремонтуможет быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.