План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 4, лит. А**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Наименование работ	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	Выполнение
1	2	3	4	5	6
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**2 376 198,86**
1.1	***Ремонт кровли***				
	Восстановление отделки вентиляционных каналов	м2	1 502,00	30	45 060,00
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***	***руб.***			***1 027 053,30***
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные крыльца в технические помещения)	м2	6 791,51	10	67 915,10
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы - 2 крыльца у Г1, 1 крыльцо у Г2)	м2	6 791,51	30	203 745,30
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные крыльца эвакуационных лестниц - 4шт. Г1-Г2)	м2	6 791,51	40	271 660,40
	Окраска ранее окрашенных ограждений конструкций кондиционеров в открытом переходе ЛК (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	627,57	381,44	239 381,06
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных балконов (для решеток средней сложности без рельефа, с заполнением до 30%)	м2	627,57	389,36	244 351,43
1.3	***Лестничный спуск НЛ№1, НЛ№3***				
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм наружных лестниц (лестничный спуск НЛ№1, НЛ№3)	шт. (лест.спуск)	123 297,22	2	246 594,44
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к -Г1-Г2, этаж 1-20, секция 1,2) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 449,42		0,00
	потолки				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков (незадымляемые л/к балкон- Г2 19 этаж, секция 1,2) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 521,89	20	30 437,82
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков (незадымляемые л/к) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	1 521,89		0,00
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**81 681,01**
	Замена обратного клапана ДУ40 (ИТП-7) (корпус Г1)	шт.	2 673,24	1	2 673,24
	Замена обратного клапана ДУ50 (ИТП-7) (корпус Г1)	шт.	4 578,50	1	4 578,50
	Замена балансировочного клапана ДУ32 (ИТП-7) (корпус Г1)	шт.	13 589,16	3	40 767,48
	Замена термостата накладного (ИТП-7)	шт.	6 430,02	1	6 430,02
	Замена крана ДУ50 (ИТП-8) (корпус Г2)	шт.	6 821,30	2	13 642,61
	Замена балансировочного клапана ДУ32 (ИТП-8) (корпус Г2)	шт.	13 589,16	1	13 589,16
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**150 092,16**
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.150мм (корпус Г1) в помещении выпусков КНС	м.п.	3 752,30	40	150 092,16

4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**1 002 033,51**
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	100	121 186,00
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	7 680,00	2	15 360,00
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	10	23 026,60
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	2	79 391,24
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (входная группа - 3шт./265м.п., крыльца эвак.выходов - 4шт./360м.п.)	м.п.	651,37	625	407 106,25
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	75	72 599,25
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	30	21 599,70
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	15	13 206,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	10	7 119,90
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	40	166 120,00
	Замена патронов	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателей	шт.	467,76	4	1 871,04
	Замена розеток	шт.	490,81	4	1 963,24
5	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**720 000,00**
5.1	***Ремонт лифта***				
	Канатоведущий шкив (лифт №3426)	шт.	240 000,00	1	240 000,00
	Работы по замене КВШ (лифт №3426)	шт.	100 000,00	1	100 000,00
	Тяговые канаты (лифт №3426)	компл.	200 000,00	1	200 000,00
	Ремонт частотного преобразователя (лифт №3420)	шт.	180 000,00	1	180 000,00
	Всего				**4 330 005,54**

2 388 241,80

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель ООО "УК СтройЛинк-сервис"
Генеральный директор
Миронова О.А. _____

План работ по текущему ремонтуможет быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.